**Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy**

**Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy**

**ogłasza ustny przetarg ograniczony w formie licytacji**

**na wydzierżawienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych wraz z budynkami i budowlami**

**stanowiącymi gospodarstwo rolne Grabowo**

o łącznej powierzchni 231,2777 ha, położonych w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie bydgoskim gmina Dobrcz oraz w powiecie świeckim gmina Pruszcz dla których prowadzone są Księgi wieczyste nr BY1B/00026822/3, BY1B/00069658/5, BY1B/00069393/9, BY1S/00031423/0 - na okres 10 lat; stawka wywoławcza czynszu 650.000 zł/ rok; wadium 50.000 zł. W skład gospodarstwa wchodzą działki gruntowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia*- Grunty PIWet- PIB, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego Grabowo* oraz budynki i budowle na nich posadowionezgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia- *Wykaz budynków i budowli wchodzących w skład gospodarstwa rolnego Grabowo***.** Załącznik nr 3 do ogłoszeniastanowi *Zestawienie użytków i klas gruntowych*.

Właścicielem ww. nieruchomości gruntowych jest Skarb Państwa i Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; użytkownikiem wieczystym jest Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy, właścicielem budynków i budowli jest Państwowy Instytut Weterynaryjny- Państwowy Instytut Badawczy.

Przetarg ustny ograniczony w formie licytacji odbędzie się **dnia 4 czerwca 2024 r. o godz.12.00** w siedzibie Państwowego Instytutu Weterynaryjnego- Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy. Licytacja zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1362) zamieszkałe i zameldowane na terenie województwa kujawsko - pomorskiego lub prowadzące gospodarstwo rolne na terenie województwa kujawsko - pomorskiego.

Dowodem potwierdzającym prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 50.000 zł do dnia poprzedzającego przetarg, to jest do dnia 31 maja 2024 r. na rachunek bankowy PIWet-PIB prowadzony pod numerem 35 2030 0045 1110 0000 0053 1520.

- złożenie Komisji przetargowej PIWet-PIB stosownych pisemnych oświadczeń o byciu rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1362) oraz o braku podstaw do wykluczenia wraz z zaświadczeniami urzędu gminy o zameldowaniu na pobyt stały na terenie województwa kujawsko - pomorskiego lub pisemnych oświadczeń o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie województwa kujawsko - pomorskiego. W oświadczeniach zawrzeć w klauzule następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

- złożenie Komisji pisemnych oświadczeń o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy i warunkami przetargu.

Wybór oferenta nastąpi według kryterium stawki czynszu wyrażonej w złotych polskich (100%). Najwyższa stawka czynszu będzie najkorzystniejsza.

Ustala się wartość postąpienia w licytacji na 10.000 złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 81/ 889 31 06, 81/ 889 31 61.

Zawarcie umowy dzierżawy z osobą wyłonioną w postepowaniu przetargowym nastąpi po uzyskaniu wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub, po przekroczeniu określonej przepisami wartości rocznego czynszu dzierżawnego, zgody Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej.